

WE ARE
TOWN
REAL ESTATE + communication



Via Immacolata 38, 73046 Matino (LE)



Villa con Piscina

Via Immacolata 38, 73046 Matino (LE)

€ 260.000,00

Nel cuore del pittoresco borgo salentino di Matino, Lecce, si trova L'Immacolata, una dimora storica recentemente ristrutturata e trasformata in un'oasi di puro relax, nel cuore del Salento. Situata a metà strada tra il mare cristallino e gli uliveti secolari, questa casa rappresenta un'opportunità unica per chi desidera vivere in un contesto "rural-chic".

L'architetto Massimo Brambilla ha recentemente curato il restauro dell'Immacolata, trasformando l'antica dimora in una maison che trasuda fascino e tradizione. La struttura, costruita in più fasi attraverso gli ultimi duecento anni, è stata restaurata con attenzione ai dettagli, esaltando la pietra locale e preservando l'essenza autentica del luogo.

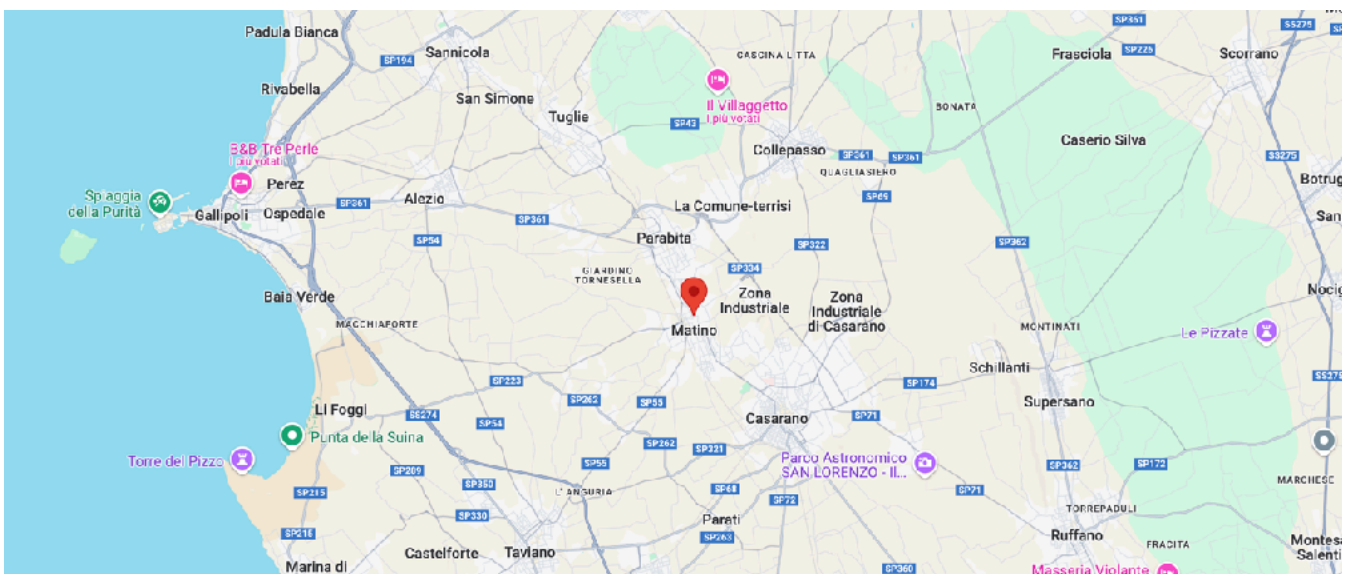
L'Immacolata, di circa 150 mq commerciali, si sviluppa su 3 livelli ed ha una struttura ideale per una residenza di charme o una seconda casa per vacanze. L'immobile include una cucina completamente attrezzata, un soggiorno, una sala da pranzo, un salottino, tre camere da letto e due bagni, di cui uno ensuite.

Numerose sono le aree relax, tra cui una sala ipogea scavata nella pietra antica, perfetta per leggere un libro o semplicemente rifugiarsi dal caldo estivo. All'esterno, troviamo una grande terrazza solarium con una piscina mediterranea, una splendida zona ombra con sedute ed una doccia esterna. Durante le giornate più calde, potrai rinfrescarti nella piccola piscina affacciata sulla chiesa settecentesca. Le comode sedute e i morbidi cuscini invitano a godersi una cena al tramonto o sotto le stelle.

Le camere da letto, dominate da imponenti volte a stella e pietra leccese, conservano il fascino antico, esaltando il carattere salentino della maison.

Vi è inoltre un piccolo angolo lavanderia e un ampio spazio interrato multiuso.

L'Immacolata si trova a Matino, Lecce, in Puglia. La spiaggia di Gallipoli è a 15 km di distanza, mentre Punta della Suina si trova a 15 minuti. Lecce è raggiungibile in 50 km, Porto Cesareo in 42 km e Otranto in 43 km.





Villa con Piscina

Via Immacolata 38, 73046 Matino (LE)

€ 260.000,00

Modalità: Vendita

Categoria: Residenziale

Tipologia: Villa

Metri quadri: 150

Anno stabile: 1800

Piani totali: 3

Piano appartamento: Su tre livelli

Piscina: Presente

Terrazza: Presente

N. Camere: 2

N. Bagni: 2

Riscaldamento: Autonomo

Climatizzazione: Autonomo

Condizioni stabile: Ottime

Stato interno: Ottima





Villa con Piscina

Via Immacolata 38, 73046 Matino (LE)





Villa con Piscina

Via Immacolata 38, 73046 Matino (LE)





Villa con Piscina

Via Immacolata 38, 73046 Matino (LE)





Villa con Piscina

Via Immacolata 38, 73046 Matino (LE)





Villa con Piscina

Via Immacolata 38, 73046 Matino (LE)





Villa con Piscina

Via Immacolata 38, 73046 Matino (LE)



We Are Town è l'advisor immobiliare indipendente formato da un team di 25 professionisti dedicato al Real Estate. Marketing, comunicazione, design e architettura si fondano con l'esperienza ultra ventennale del management in campo immobiliare.

AGENCY - COMMUNICATION - CAPITAL MARKET

We Are Town

Via Durini 27, 20122 Milano

Tel: 0236591467

info@wearetown.it

wearetown.it

