

WE ARE  
**TOWN**  
REAL ESTATE + communication



Via Bruxelles 1/A, 20097 San Donato



## Trilocale

Via Bruxelles 1/A, 20097 San Donato

€ 420.000,00

San Donato Milanese, Via Bruxelles 1A, la soluzione abitativa che proponiamo è ubicata all'interno del noto complesso residenziale denominato "Le Torri Lombarde", tra i più prestigiosi costruiti nell'ultimo trentennio, progettato dall'architetto di fama internazionale Kenzo Tange.

L'appartamento è quindi collocato in zona molto ambita e strategica, vicina a negozi, ristoranti, supermercati, aree verdi e servizi pubblici diretti al capolinea della Metropolitana di San Donato oltre alla stazione FS di Rogoredo e a 10 minuti dall'Aeroporto di Milano Linate.

Trattasi di un trilocale unico al piano in buone condizioni, situato al piano terzo di sei, molto luminoso grazie alla

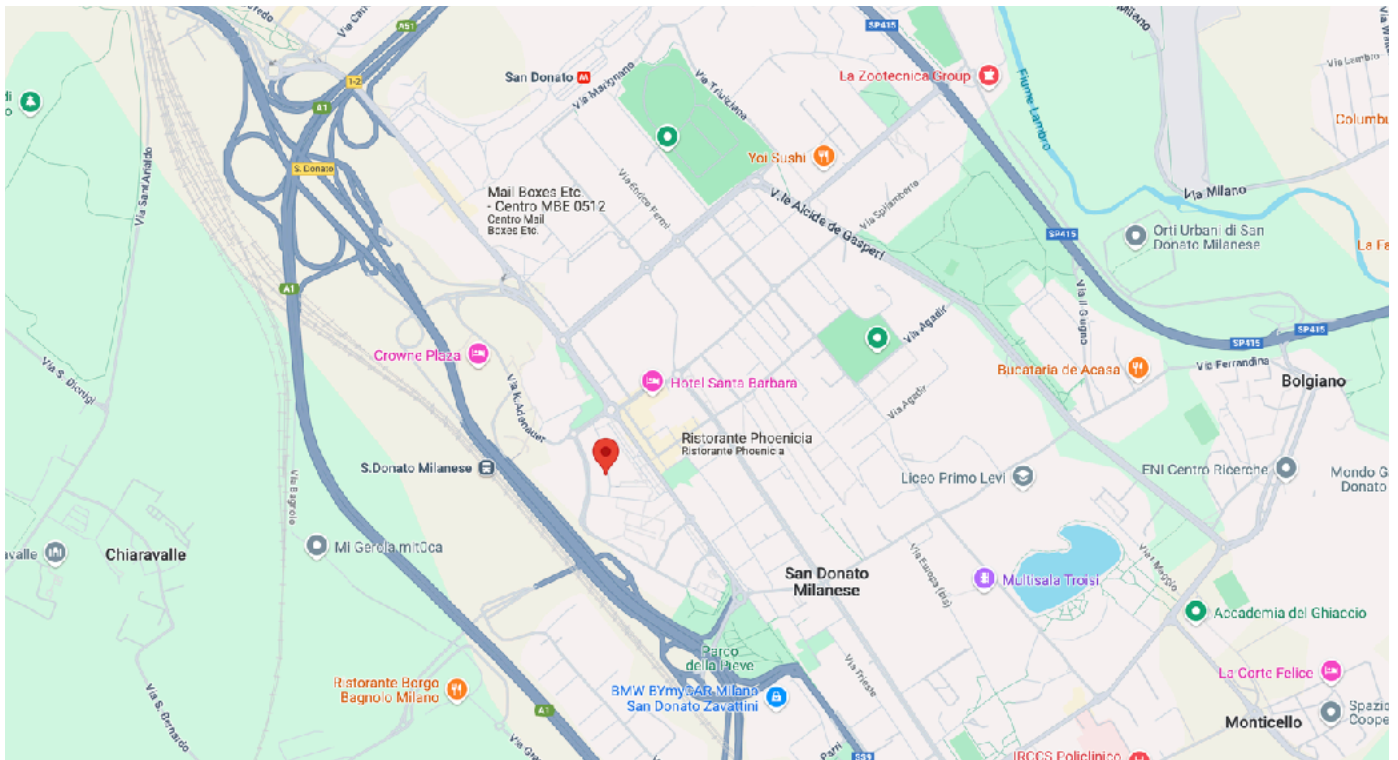
presenza di due balconi ed all'esposizione a Sud-Est.

L'appartamento è dotato di servizio di portineria centrale intera giornata e videosorveglianza.

L'immobile in oggetto è composto da soggiorno con zona pranzo con accesso al balcone, cucina abitabile, mentre la zona notte da camera padronale con balcone, seconda camera e doppi servizi.

Completano la proposta un'ampia cantina finestrata ed un ampio box motorizzato al piano interrato acquistabile separatamente per un corrispettivo di € 30.000,00 (spese condominiali € 335,00/anno).

Pre disposizione allarme, teleriscaldamento, aria condizionata, zanzariere.





## Trilocale

Via Bruxelles 1/A, 20097 San Donato

€ 420.000,00

**Modalità:** Vendita

**Categoria:** Residenziale

**Tipologia:** Appartamento

**Metri quadri:** 105

**Anno stabile:** 1998

**Piani totali:** 6

**Piano appartamento:** 3

**Spese condominiali annue:** € 3.360,00

**N. Camere:** 2

**N. Bagni:** 2

**Esposizione:** Doppia

**Riscaldamento:** Autonomo

**Climatizzazione:** Autonoma

**Condizioni stabile:** Ottime

**Stato interno:** Ottima

**Categoria catastale:** A/2





# Trilocale

Via Bruxelles 1/A, 20097 San Donato





**Trilocale**  
Via Bruxelles 1/A, 20097 San Donato





# Trilocale

Via Bruxelles 1/A, 20097 San Donato





# Trilocale

Via Bruxelles 1/A, 20097 San Donato





# Trilocale

Via Bruxelles 1/A, 20097 San Donato







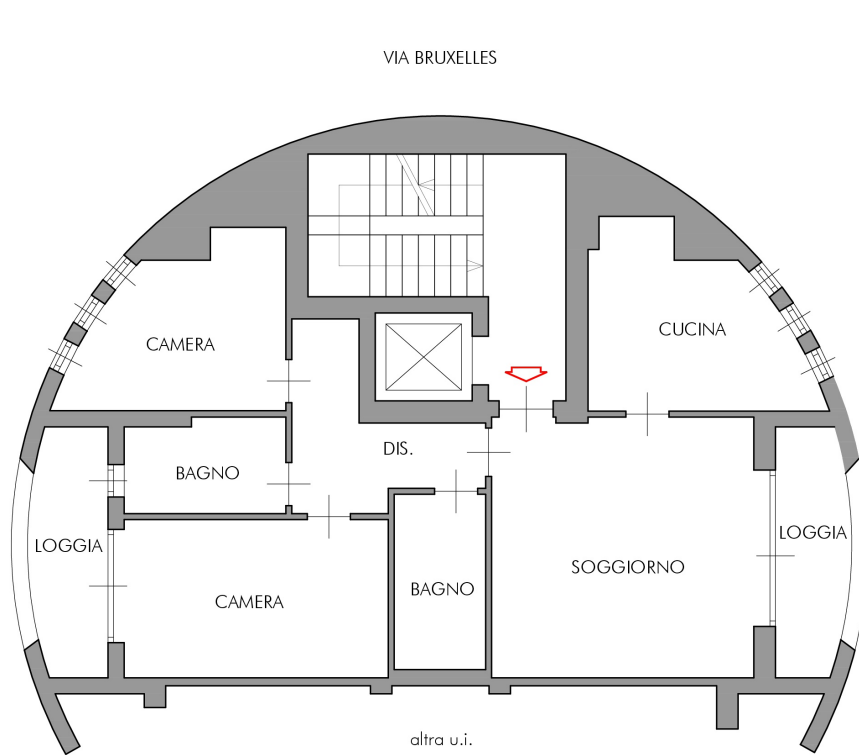
**Trilocale**  
Via Bruxelles 1/A, 20097 San Donato





# Trilocale

Via Bruxelles 1/A, 20097 San Donato



San Donato Milanese (MI) | via Bruxelles | piano terzo | stato di fatto





We Are Town è l'advisor immobiliare indipendente formato da un team di 25 professionisti dedicato al Real Estate. Marketing, comunicazione, design e architettura si fondano con l'esperienza ultra ventennale del management in campo immobiliare.

AGENCY - COMMUNICATION - CAPITAL MARKET

**We Are Town**

Via Durini 27, 20122 Milano

Tel: 0236591467

info@wearetown.it

wearetown.it

