

WE ARE
TOWN
REAL ESTATE + communication



Via Pantano 15, 20122 Milano



Quadrilocale

Via Pantano 15, 20122 Milano

€ 4.170,00

VIA LARGA/MISSORI: Pieno centro storico, in zona di prestigio con tutti i servizi principali nelle immediate vicinanze, ottimamente collegato all'intera città grazie alla presenza della MM3 Missori, MM1 Duomo e prossima MM4 Sforza Policlinico, tutte a pochi metri di distanza.

Intorno alla stazione Sforza-Policlinico della M4 e all'Università Statale saranno create nuove aree pedonali, pedonalizzando via Pantano, largo Richini, via Festa del Perdono e piazza Santo Stefano.

La viabilità nelle nuove zone pedonali sarà accessibile solo ai residenti.

Proponiamo un quadrilocale di rappresentanza totalmente ristrutturato nel 2024 con materiali e tecniche di alto profilo.

La proprietà si trova al quarto piano di uno stabile signorile anni '50 dotato di portineria intera giornata e doppi ascensori.

L'appartamento, di ca. 160 mq, è accessibile da doppio ingresso.

L'ingresso principale è disimpegnato su ampio soggiorno con balcone affacciato sulla via Pantano con splendide viste sugli edifici storici, la Basilica di San Nazaro di Brolo e sulla Torre Velasca.

La cucina abitabile, totalmente arredata con elettrodomestici di ultima generazione ha sbarco sul secondo terrazzino da cui

ammirare la Madonnina ed il verde dei balconi circostanti.

Prima camera/studio luminosa e primo bagno.

Un corridoio con armadiature su misura a tutta altezza conduce alla zona notte composta da due grandi camere matrimoniali e secondo ampio bagno finestrato.

Secondo ingresso di servizio.

Cucina e bagni arredati con elementi di design, finiture di pregio in tutta l'abitazione.

Marmi nella zona di servizio e nei bagni, splendido parquet nella zona notte.

Riscaldamento centralizzato a pavimento, climatizzazione canalizzata.

Possibilità di un box singolo all'interno del condominio ad € 250,00/mese.

La proposta è rivolta ad una clientela di alto standing in cerca di una proprietà di rappresentanza, completamente ristrutturata ed in pieno centro storico con meravigliose viste aperte sulle Basiliche e sul Duomo.

Possibilità di intestazione contratto a società.

Certificazione energetica in attesa di aggiornamento.

Richiesta mensile di € 2.180 oltre ad € 400,00 di spese condominiali.



Quadrilocale

Via Pantano 15, 20122 Milano

€ 4.170,00

Modalità: Affitto

Categoria: Residenziale

Tipologia: Quadrilocale

Metri quadri: 160

Anno stabile: 1950

Piani totali: 6

Piano appartamento: 4

Ascensore: Presente

Spese condominiali: € 670,00 euro mensili

N. Camere: 3

N. Bagni: 2

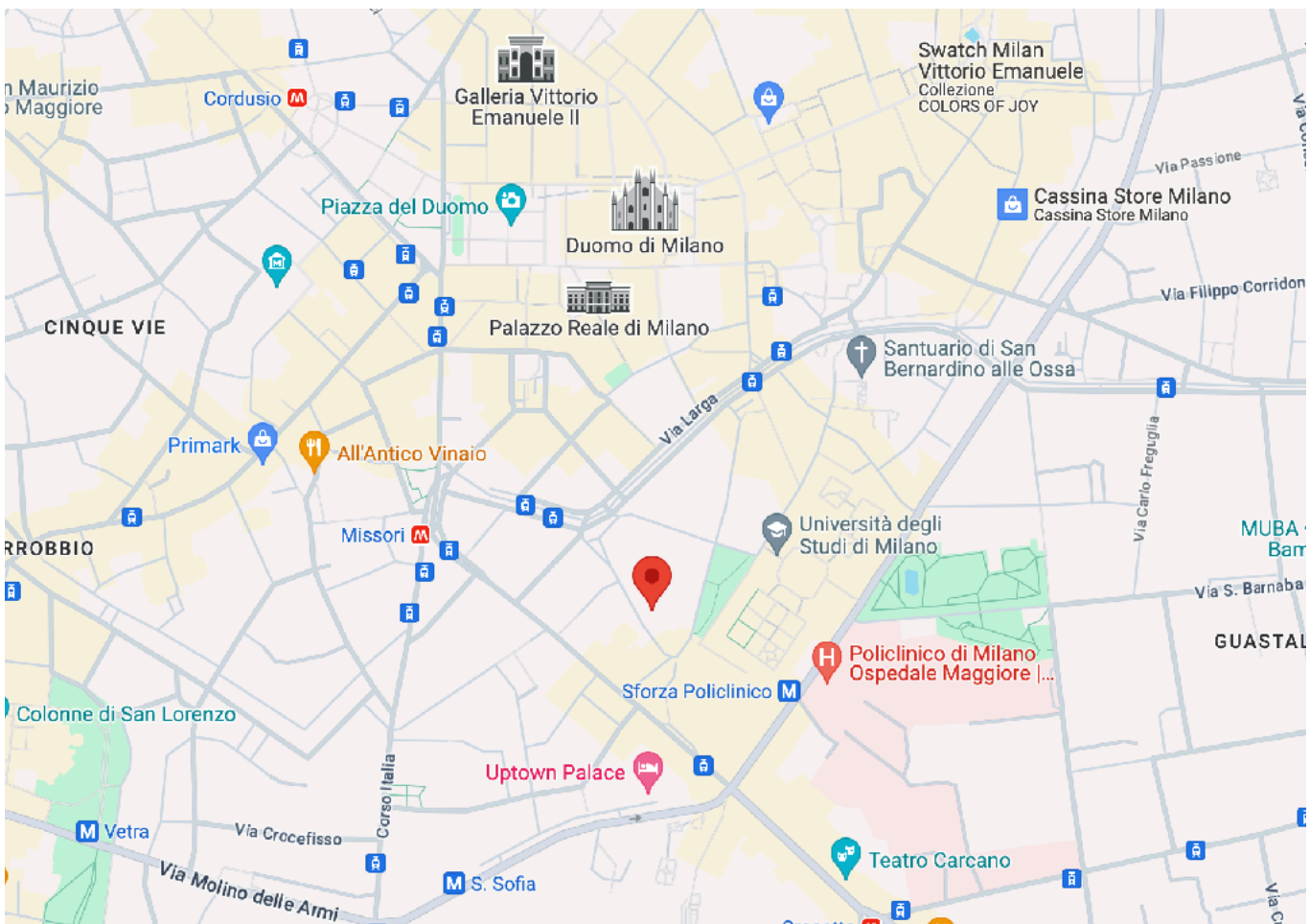
Terrazzo: Presente

Esposizione: Doppia

Riscaldamento: Centralizzato

Climatizzazione: Autonoma

Condizioni stabile: Ottime





Quadrilocale
Via Pantano 15, 20122 Milano



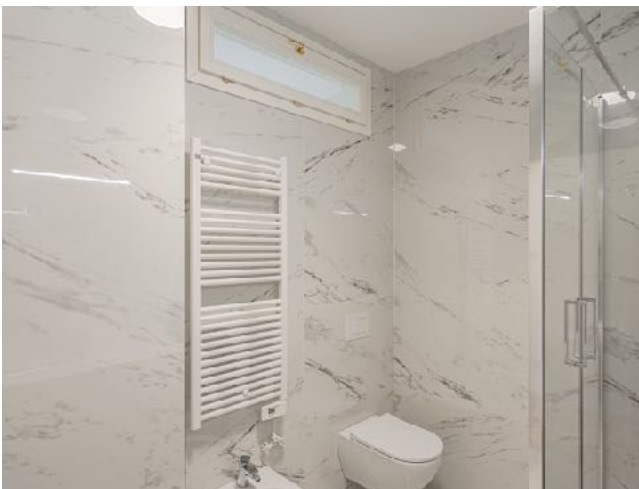


Quadrilocale
Via Pantano 15, 20122 Milano





Quadrilocale
Via Pantano 15, 20122 Milano





Quadrilocale
Via Pantano 15, 20122 Milano





Quadrilocale
Via Pantano 15, 20122 Milano





Quadrilocale
Via Pantano 15, 20122 Milano



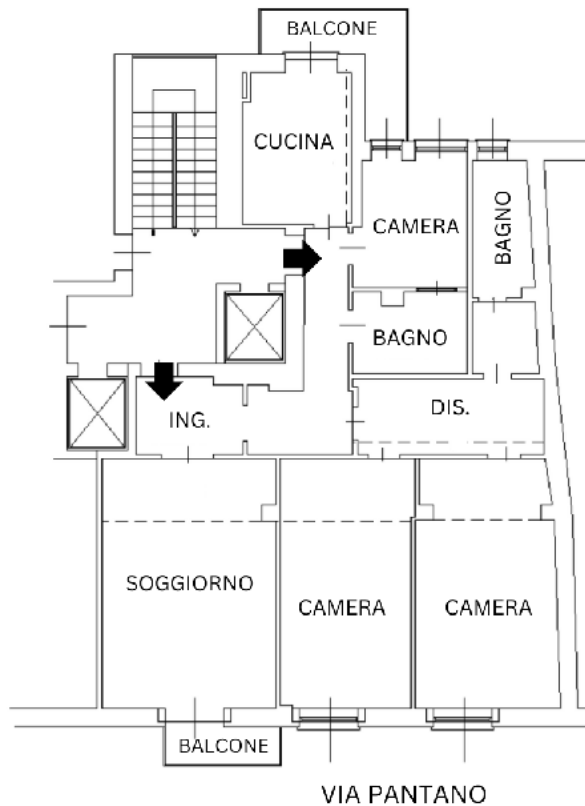


Quadrilocale

Via Pantano 15, 20122 Milano

PIANO QUARTO
H= 3,20

CORTILE INTERNO



Milano | Via Pantano 15 | Piano quarto

ST

WE ARE
TOWN
REAL ESTATE
+communication

WE ARE
TOWN
REAL ESTATE
+communication



We Are Town è l'advisor immobiliare indipendente formato da un team di 25 professionisti dedicato al Real Estate. Marketing, comunicazione, design e architettura si fondano con l'esperienza ultra ventennale del management in campo immobiliare.

AGENCY - COMMUNICATION - CAPITAL MARKET

We Are Town

Via Durini 27, 20122 Milano

Tel: 0236591467

info@wearetown.it

wearetown.it

