

WE ARE
TOWN
REAL ESTATE
+ communication



Via Branda Castiglioni 1, 20156 Milano



Ufficio/Showroom

Via Branda Castiglioni 1, 20156 Milano

€ 10.000,00 al mese

Proponiamo in affitto in esclusiva Splendidi Uffici di circa 710 mq in classe A4.

Sostenibili, luminosi e innovativi, rispettano gli standard più elevati di un ambiente di lavoro contemporaneo. Grazie alla massima flessibilità degli spazi, la superficie complessiva, adibita ad uso ufficio di alto livello, fornisce soluzioni personalizzate ad alta efficienza energetica per aziende che operano a livello internazionale.

Soluzione ideale per realizzare studi privati, dotati di sale meeting, uffici riservati, reception, ampia zona mensa ed aree comuni.

Spazio perfetto per la realizzazione di uno showroom di alto profilo adatto a valorizzare prodotti e brand di alto standard.

Ambienti dedicati a chi cerca una sede moderna, curata ed elegante realizzata attraverso un'attenta progettazione in cui ricevere i propri clienti.

Al piano S1 trovano spazio ampie cantine di circa 170 mq a tutta altezza (2,8 m) con finestre su strada.

Uffici completamente rifiniti con materiali di pregio (Finestre Finstral, lucernari Finstral motorizzati, Porte interne Bertolotto, Porta blindata Alias, Pavimentazione in Linoleum

Naturale Forbo, nella zona mensa parquet Esco, Bagni in grés Marazzi, Sanitari sospesi, impianto elettrico Vimar).

Possibilità di 2 posti auto coperti.

SPECIFICHE TECNICHE: Impianto termico e di ventilazione: riscaldamento e raffreddamento impianto Daikin ad aria, centralizzato, installato nel 2023. In aggiunta un sistema di ventilazione meccanica autonomo. Sistema di cablaggio progettato per supportare la creazione di diverse tipologie di reti locali facilmente integrabili all'interno dell'edificio, dispositivi di comunicazione, reti informatiche, sistemi di video sorveglianza, controllo accessi, aperture porte.

L'architettura del sistema di cablaggio prevede un Quadro Rack, cui sono collegati cavi di tipo CAT 6 UTP, 4 per ognuna delle 24 torrette a scomparsa a pavimento che permettono connessione a computer o telefoni. Il Quadro Rack prevede inoltre dei Patch Panel che, tramite delle Patch Cord, si collega ad uno switch che permette a tutte le prese presenti nella stessa rete di comunicare tra di loro e tramite un Modem di qualsiasi compagnia telefonica di trasferire e ricevere dati verso l'esterno. Il sistema è strutturato per essere configurato e implementato a seconda delle specifiche esigenze.



Ufficio/Showroom

Via Branda Castiglioni 1, 20156 Milano

€ 10.000,00 al mese

Modalità: Locazione

Categoria: Commerciale

Tipologia: Ufficio/Showroom

Metri quadri: 710

Anno stabile: 2023

Piani totali: 2

Piano ufficio: Piano Terra

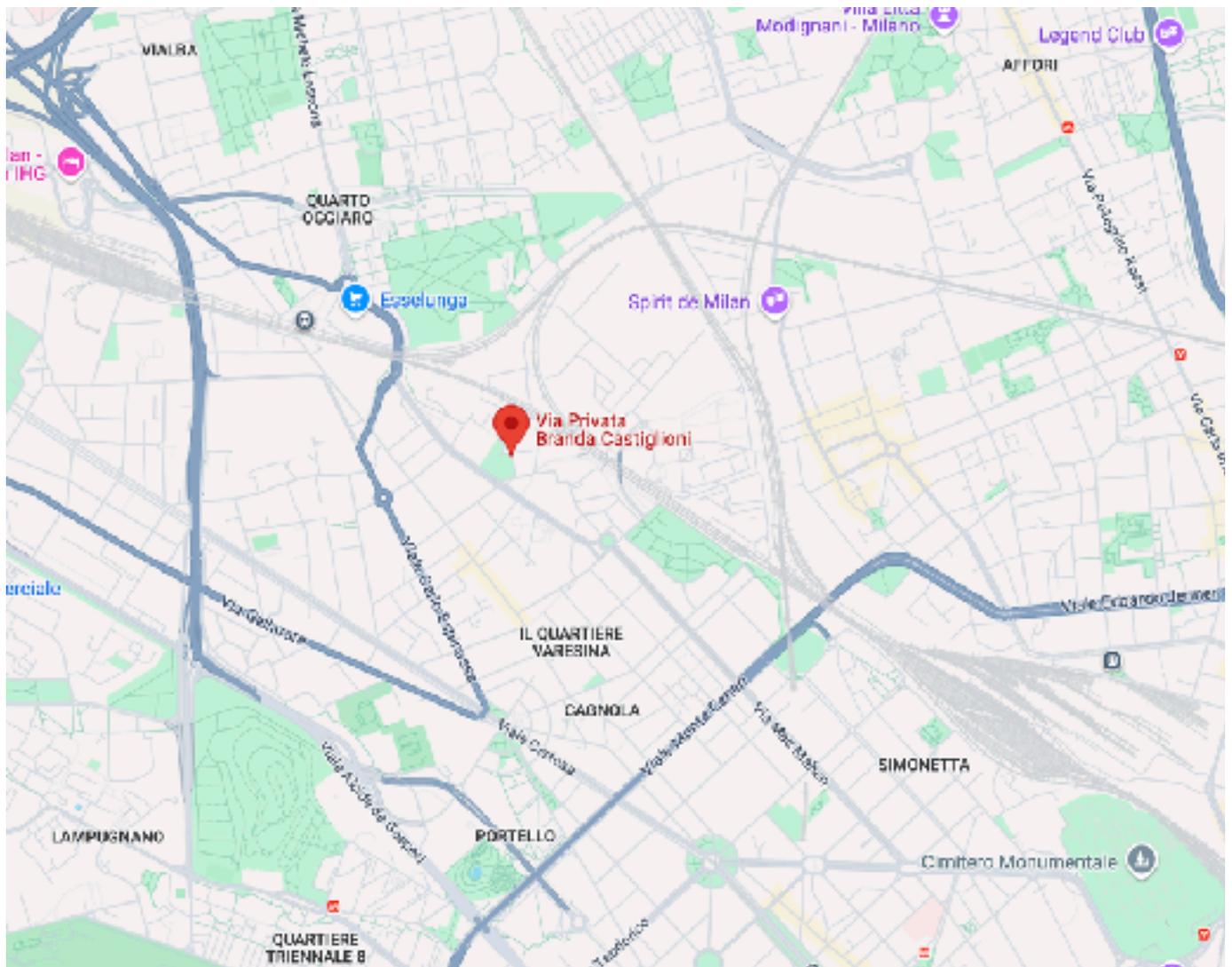
Spese condominiali annue: € 8.000,00

Esposizione: Tripla

Riscaldamento: Centralizzato

Condizioni stabile: Ottime

Stato interno: Ottima





Ufficio/Showroom

Via Branda Castiglioni 1, 20156 Milano





Ufficio/Showroom

Via Branda Castiglioni 1, 20156 Milano





Ufficio/Showroom

Via Branda Castiglioni 1, 20156 Milano





Ufficio/Showroom

Via Branda Castiglioni 1, 20156 Milano





Ufficio/Showroom

Via Branda Castiglioni 1, 20156 Milano





We Are Town è l'advisor immobiliare indipendente formato da un team di 25 professionisti dedicato al Real Estate. Marketing, comunicazione, design e architettura si fondano con l'esperienza ultra ventennale del management in campo immobiliare.

AGENCY - COMMUNICATION - CAPITAL MARKET

We Are Town

Via Durini 27, 20122 Milano

Tel: 0236591467

info@wearetown.it

wearetown.it

